

10 лет создаем настоящий
комфорт и уют для счастливой
жизни за городом!





«Новое Сёмкино» — один из самых масштабных и востребованных посёлков Рязанской области, с уникальным сочетанием городского комфорта и природного окружения, с продуманной инфраструктурой и неповторимой атмосферой.

- Закрытый посёлок для круглогодичного проживания (альтернатива городской квартире).
- Общая площадь — 216 га.

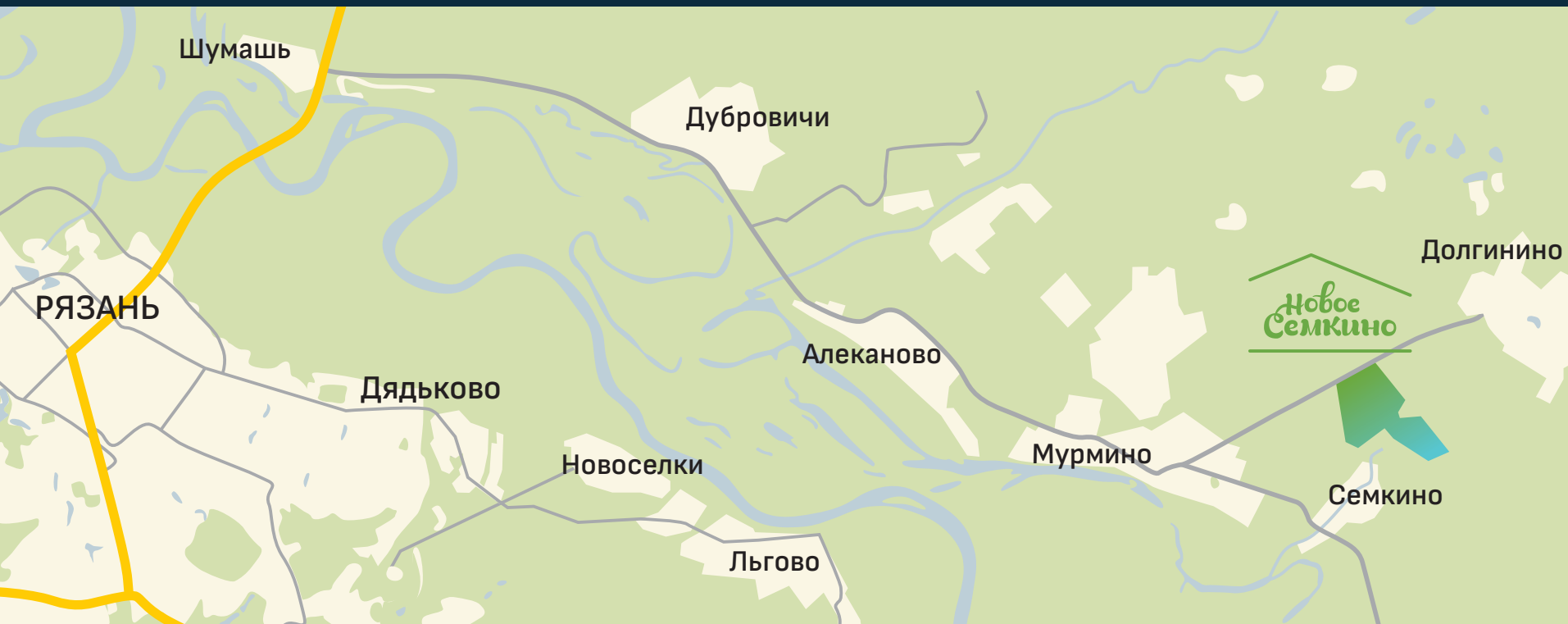
- Статус земельных участков — земли населённых пунктов, для индивидуального жилищного строительства. Прописка.
- Престижное экологически чистое место.

РАСПОЛОЖЕНИЕ



Расстояние от г. Рязани —
24 км (27 км от центра)

Транспортная доступность — 20 мин. от границы г. Рязани
(24–28 мин. от центра)



«Новое Сёмкино» расположено в Рязанской области на территории села Сёмкино Мурминского сельского поселения — в окружении смешанного леса, с одной стороны, озёр и реки Оки — с другой, что создаёт естественную рекреационную зону посёлка. Использование существующего ландшафта позволяет избежать ощущения тесноты — традиционного недостатка многих посёлков, а расстояние 1,5 км от автодороги Рязань–Спасск — полностью забыть о городском шуме.

ПРЕИМУЩЕСТВА

Готовый и обжитой посёлок

«Новое Сёлкино» — это готовый и благоустроенный посёлок с богатой и разнообразной инфраструктурой.

Место, где есть все условия для комфортной жизни, занятий спортом, отдыха и развлечений для взрослых и детей.



ПРЕИМУЩЕСТВА

Уникальный парковый комплекс



Природный парк



Ландшафтный парк



Озеро с каскадным водопадом



Аллеи для прогулок



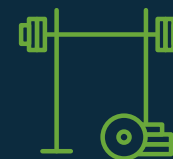
Зоны отдыха с лавочками



Развивающие детские площадки 2 шт.



Многофункциональная спортивная площадка



Зона воркаут



Часовня

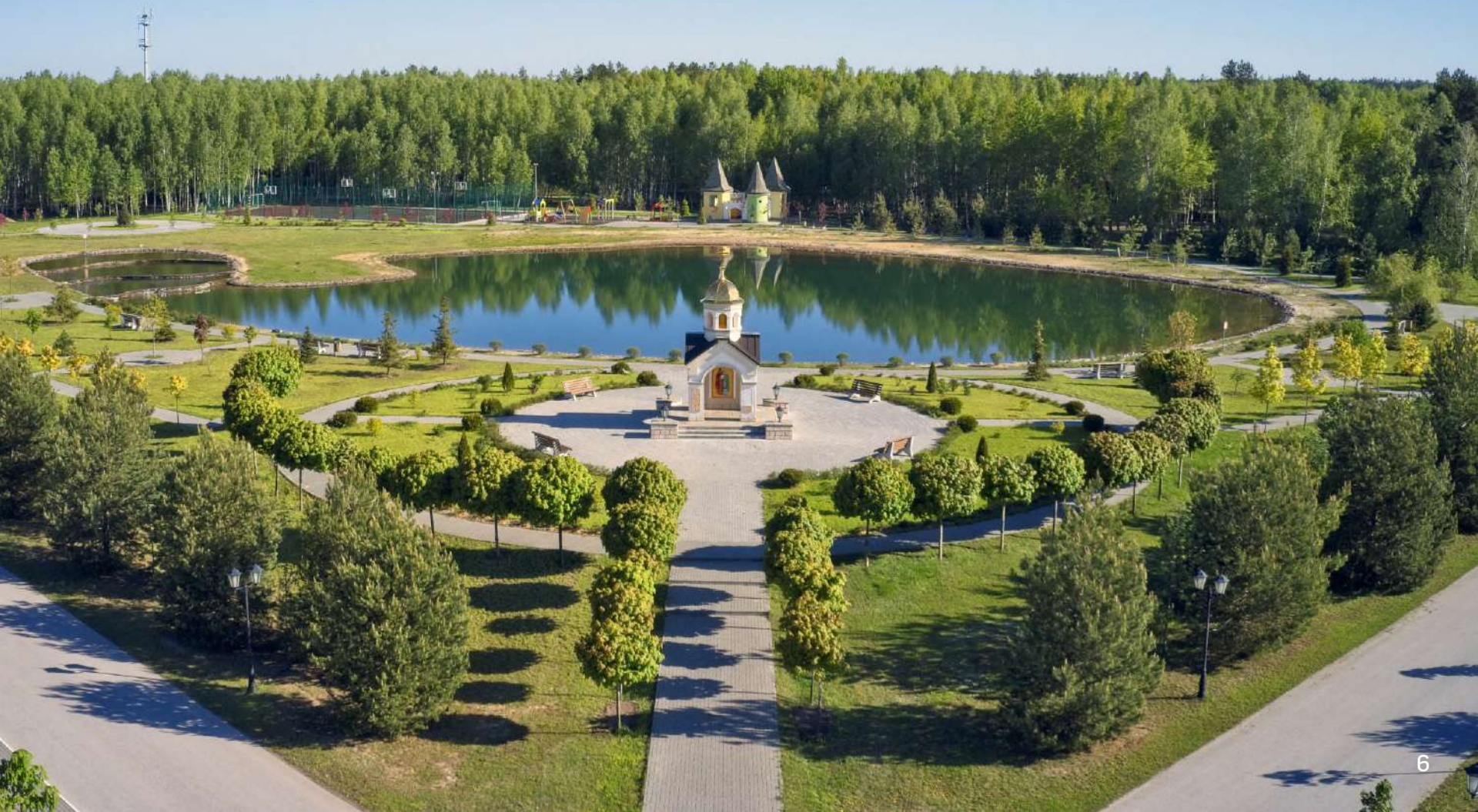


Ленд-арт



Тропа здоровья

Площадь паркового
комплекса: 28 га



Современные и безопасные детские площадки (2 шт.)



- Разнообразное наполнение учитывает интересы детей разных возрастов (песочный дворик со скамейкой, прилавком и счётами, качели, горки, лестницы, спортивный комплекс с рукоходом, гимнастическими брусками и т.д.)
- Безопасное покрытие защищает детей от синяков и ушибов при падении с высоты до 1,4 м.
- Все площадки имеют российские и европейские сертификаты безопасности, соответствие ГОСТу.

Занятия спортом на свежем воздухе



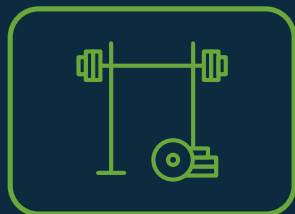
- Многофункциональная спортивная площадка для игровых видов спорта: футбола, волейбола, баскетбола.
- Зона воркаут

*Все спортивные объекты инфраструктуры имеют специальное покрытие, которое амортизирует стопу, снижает силу удара и уменьшает травматичность в случае падения.
А также соответствуют требованиям безопасности.



Ленд-арт

Зона воркаут



Прогулочные аллеи

Озеро
с каскадным
водопадом



Многофункциональная
спортивная площадка



Детская площадка



Детская площадка



Аллеи для прогулок



Зоны отдыха с лавочками

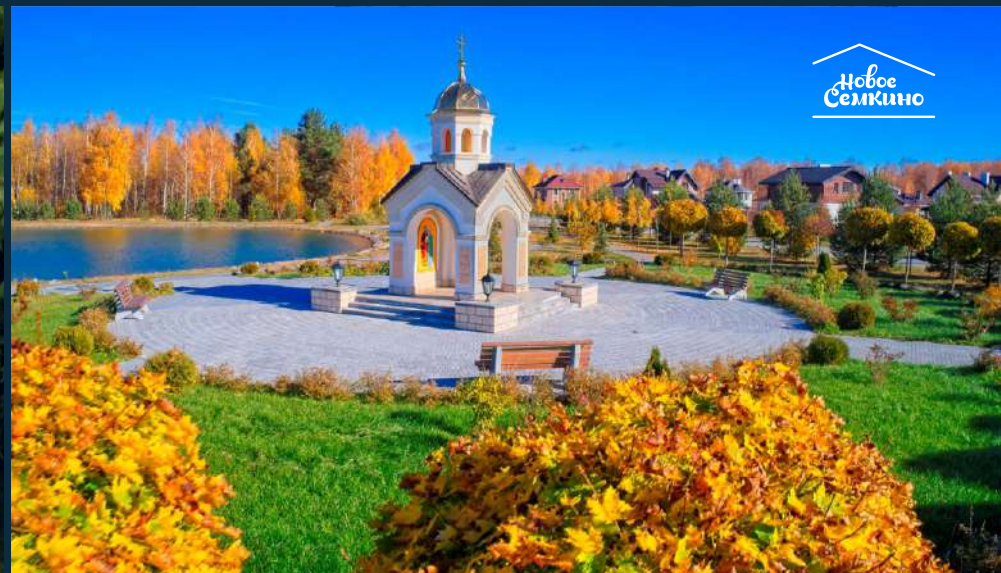


Ландшафтный
парк



Ландшафтный
парк





Часовня в честь святых, которые почитаются как покровители брака, благоверных Петра и Февронии. Освящена в 2017 г. Чин освящения возглавил митрополит Рязанский и Михайловский Марк.



Тропа здоровья

Природный водоём

Природный парк

Детская игровая
площадка

Многофункциональная
спортивная площадка

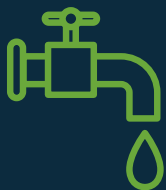
Детская игровая
площадка

Зона воркаут

Пейзажный водоём

ПРЕИМУЩЕСТВА

Все коммуникации централизованные



Водопровод
(собственная артезианская
скважина)



Центральная канализация



Электричество



Газ



Дороги
(асфальт, брусчатка)



Интернет, цифровое ТВ
(оптоволоконная линия)

Комплексное озеленение и благоустройство



- Дороги – асфальт, брусчатка
- Тротуары – брусчатка
- Все коммуникации подземные
- Комплексное озеленение территории и ландшафтный дизайн
- Благоустроенный парк

- Озеро
- Лесные массивы внутри посёлка
- Паркинг
- Уличное освещение

Интересный факт

Коммуникации посёлка занимают по протяженности примерно **32 000 м**



Человек может пройти это расстояние за **7** часов
при средней скорости 4,5 км/ч.

Небо без проводов



Несколько десятков километров коммуникаций, и всё спрятано под землей

Наши дороги — наша гордость!



Наши дороги хороши для всех видов транспорта: от самокатов до автомобилей. И, конечно, для пешеходов!



Ландшафт:

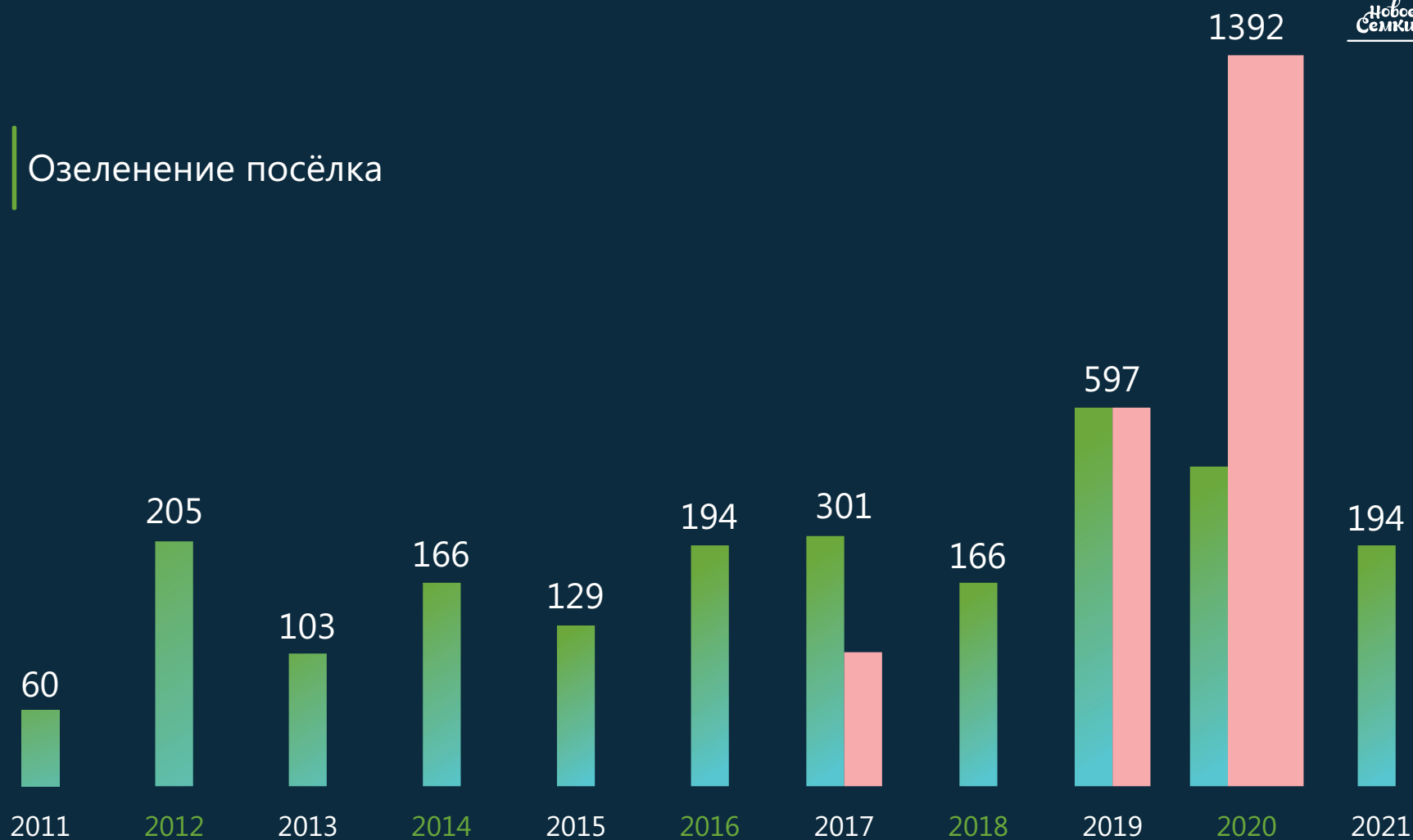
Посадки проходят
два раза в год, начиная
с 2011 г.

За 10 лет посажено:
3 507 деревьев и
растений

Озеленением и дизайном территории
занимается профессиональное
ландшафтное бюро.

В штате посёлка
есть свой садовник.

Озеленение посёлка



— деревья



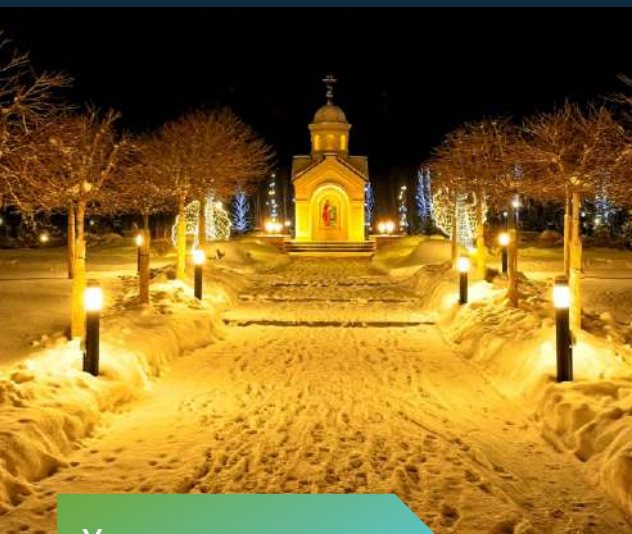
— цветы

Всего на 2021 год — **3507** ед.

Интересный факт



1 дерево выделяет столько кислорода, сколько необходимо для дыхания 3 человек.
Только посаженные в «Новом Сёлкино» деревья могут
обеспечить свежим воздухом **5 520** чел.



Уличное освещение

В «Новом Сёмкино» проведено освещение на улицах и в парке.

Так что даже в зимний период, когда темнеет рано, можно гулять дольше.

Ухоженная дворовая территория и уличное освещение создают неповторимую атмосферу и делают прогулку по посёлку приятной и комфортной.

Новогодняя иллюминация в парке посёлка





ПРЕИМУЩЕСТВА

Единая архитектурная концепция

«Новое Сёмкино» спроектировано как одно целое: в едином архитектурном стиле. Поэтому посёлок в любое время года очаровывает своим видом жителей и гостей.



ПРЕИМУЩЕСТВА

Система мини-посёлков

ТЕХНОЛОГИЯ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧЕРЕЗ СИСТЕМУ МИНИ-ПОСЁЛКОВ.

Плюсы:

- благоустройство в короткие сроки,
- жителям первых очередей не придётся жить на стройке и ждать окончания сдачи проекта.





Генплан разработан таким образом, что каждый квартал (или очередь строительства), по сути, является мини-посёлком, к которому при дальнейшем наполнении добавляется следующий. Такой подход позволяет не только реально оценить сроки строительства, но и в максимально кратчайшие сроки сделать благоустройство в той части, где уже живут люди. Каждый квартал хорош по-своему, тем более что это деление является условным в рамках одного посёлка.

ПРЕИМУЩЕСТВА

Обслуживающая компания

- Обслуживание посёлка
- Профессиональная охрана
- Централизованное решение общих проблем (уборка снега, вывоз мусора и т.п.)
- Служба поддержки для обращений жителей
- Дополнительные услуги для жителей посёлка

Служба поддержки Обслуживающей компании

В целях улучшения качества предоставляемых услуг и в стремлении сделать общение с жителями посёлка максимально комфортным и доступным, Обслуживающая компания «Нового Сёмкино» запустила дополнительную систему обратной связи для жителей — с помощью мессенджера WhatsApp!

Специалисты службы поддержки принимают заявки жителей по улучшению жизни в посёлке, предоставляют актуальную информацию, отвечают на вопросы об услугах и обслуживании посёлка, обработают пожелания и предложения.

Примеры обращений жителей и решения:

1. Лежащие полицейские.
2. Дополнительное освещение парковой зоны и детских площадок.
3. Строительство второй детской площадки.



Безопасность

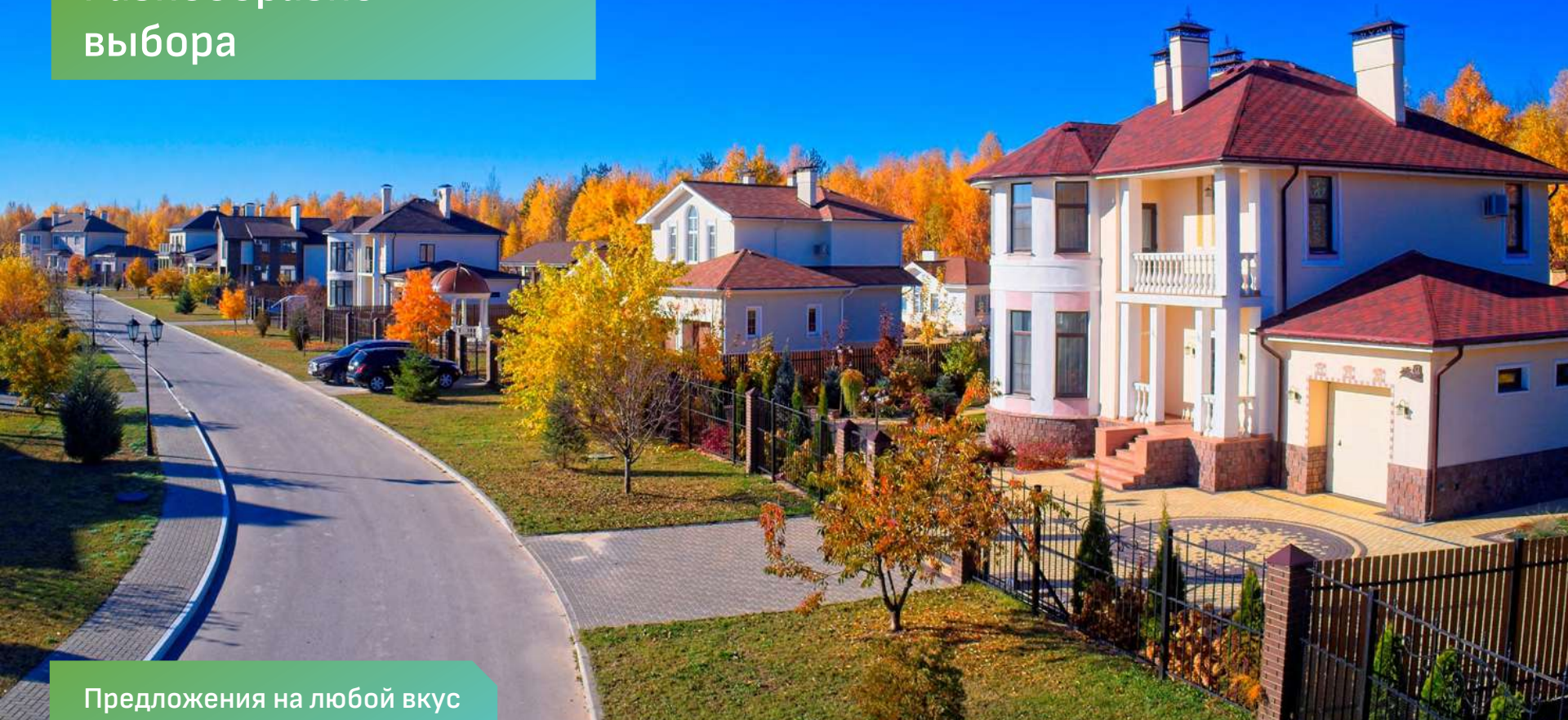


- Закрытая концепция посёлка, контрольно-пропускной пункт, огороженная территория

- На территории посёлка ограничение скорости движения — 20 км/ч., лежачие полицейские

ПРЕИМУЩЕСТВА

Разнообразие выбора



Предложения на любой вкус

- ✓ Готовые дома и дома на разной стадии строительства (более 80 проектов, 12 архитектурных коллекций).
- ✓ Участки с подрядом на строительство.
- ✓ Участки без подряда с подведёнными коммуникациями и забором.
- ✓ Индивидуальное проектирование.

12 архитектурных коллекций – «Баухаус», «Ванкувер», «Шале», «Усадьба», «Балтия», «Средиземноморье», «Англия», «Голливуд», «Лисички-1», «Лисички-2», «Дуплекс» и «Барнхаус». Они не похожи и способны удовлетворить различные вкусы, но их объединяет компромисс между традиционными чертами для каждого стиля и современными технологиями. Умение отразить своё время, передать его атмосферу, модные веяния, не потеряв главные отличительные черты давно известных стилей – вот что отличает наших архитекторов и дизайнеров.



Настоящий дом должен соответствовать духу времени и одновременно быть вне времени, не теряя своей актуальности с каждым годом, а обретая законченный и неповторимый вид благодаря тем деталям, которые привнесете именно вы, благоустраивая своё пространство. Все эти дома приковывают взгляд и отражают вкус своего владельца. Хороший вкус всегда в моде. Изюминку в каждый проект уже привнесли профессиональные архитекторы и всё для того, чтобы вы смогли заложить сам дух дома. Каждый дом – новый шаг в истории вашей семьи.

Уникальное окружение

Обозначения:



рыбалка



ягоды



велосипед



грибы



квадрацикл



трекинг



снегоход



Мурмино

р. Ока

Рязанское шоссе



Генеральный план коттеджного
посёлка «Новое Сёлкино»