

10 лет создаем настоящий
комфорт и уют для счастливой
жизни за городом!



О ПОСЁЛКЕ



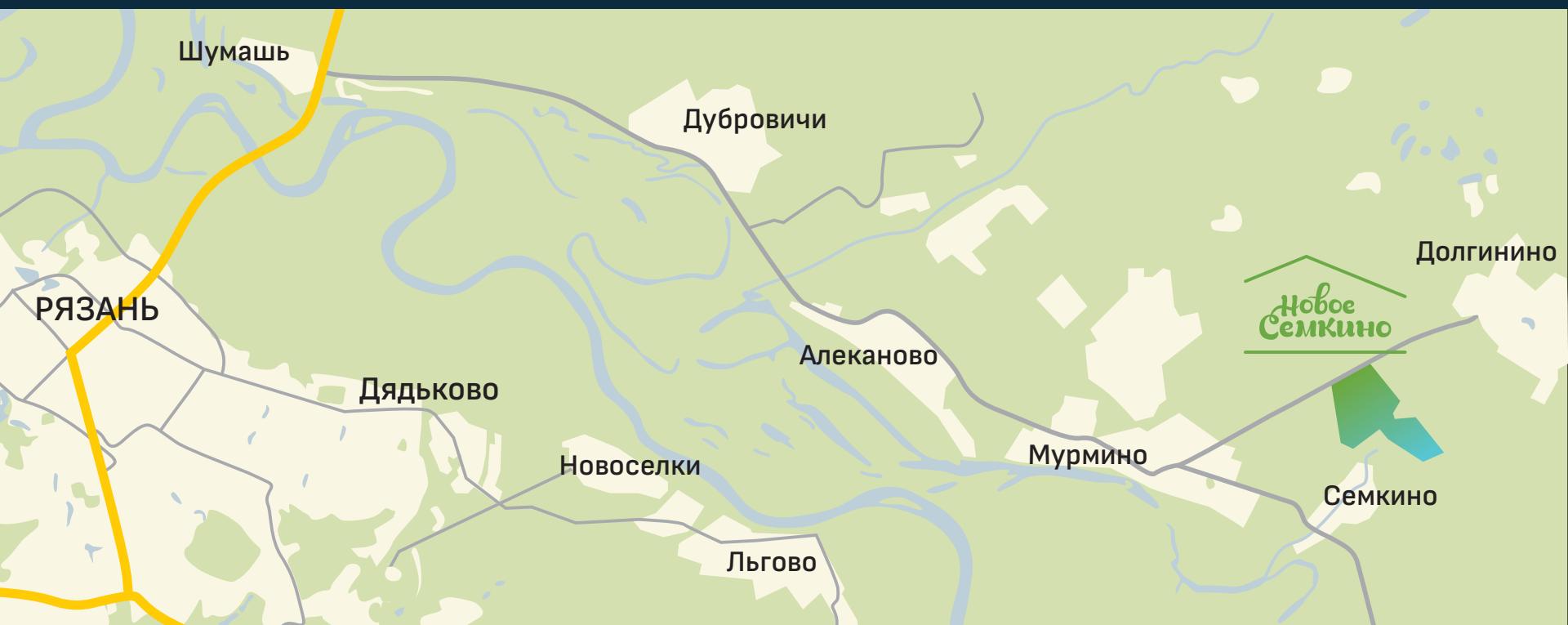
«Новое Сёмкино» — один из самых масштабных и востребованных посёлков Рязанской области, с уникальным сочетанием городского комфорта и природного окружения, с продуманной инфраструктурой и неповторимой атмосферой.

- Закрытый посёлок для круглогодичного проживания (альтернатива городской квартире).
- Общая площадь — 216 га.
- Статус земельных участков — земли населённых пунктов, для индивидуального жилищного строительства. Прописка.
- Престижное экологически чистое место.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Расстояние от г. Рязани –
24 км (27 км от центра)

Транспортная доступность – 20 мин. от границы г. Рязани
(24–28 мин. от центра)



«Новое Сёмкино» расположено в Рязанской области на территории села Сёмкино Мурминского сельского поселения – в окружении смешанного леса, с одной стороны, озёр и реки Оки – с другой, что создаёт естественную рекреационную зону посёлка. Использование существующего ландшафта позволяет избежать ощущения тесноты – традиционного недостатка многих посёлков, а расстояние 1,5 км от автодороги Рязань–Спасск – полностью забыть о городском шуме.

ПРЕИМУЩЕСТВА

Готовый и обжитой посёлок

«Новое Сёмкино» — это готовый и благоустроенный посёлок с богатой и разнообразной инфраструктурой.

Место, где есть все условия для комфортной жизни, занятий спортом, отдыха и развлечений для взрослых и детей.



203

семьи



ПРЕИМУЩЕСТВА

Уникальный парковый комплекс



Природный парк



Ландшафтный парк



Озеро с каскадным
водопадом



Аллеи для прогулок



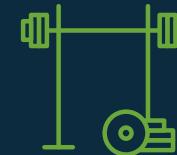
Зоны отдыха
с лавочками



Развивающие детские
площадки 2 шт.



Многофункциональная
спортивная площадка



Зона воркаут



Часовня



Ленд-арт



Тропа здоровья

ПРЕИМУЩЕСТВА

Новое
Семкино

Площадь паркового
комплекса: 28 га



Современные и безопасные детские площадки (2 шт.)



- Разнообразное наполнение учитывает интересы детей разных возрастов (песочный дворик со скамейкой, прилавком и счётами, качели, горки, лестницы, спортивный комплекс с рукоходом, гимнастическими брусьями и т.д.)
- Безопасное покрытие защищает детей от синяков и ушибов при падении с высоты до 1,4 м.
- Все площадки имеют российские и европейские сертификаты безопасности, соответствие ГОСТу.

ПРЕИМУЩЕСТВА

Занятия спортом на свежем воздухе



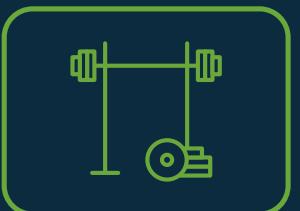
- Многофункциональная спортивная площадка для игровых видов спорта: футбола, волейбола, баскетбола.
- Зона воркаут

*Все спортивные объекты инфраструктуры имеют специальное покрытие, которое амортизирует стопу, снижает силу удара и уменьшает травматичность в случае падения.
А также соответствуют требованиям безопасности.



Ленд-арт

Зона воркаут



Прогулочные аллеи

Озеро
с каскадным
водопадом



Ландшафтный
парк



Ландшафтный
парк

Многофункциональная
спортивная площадка



Детская площадка

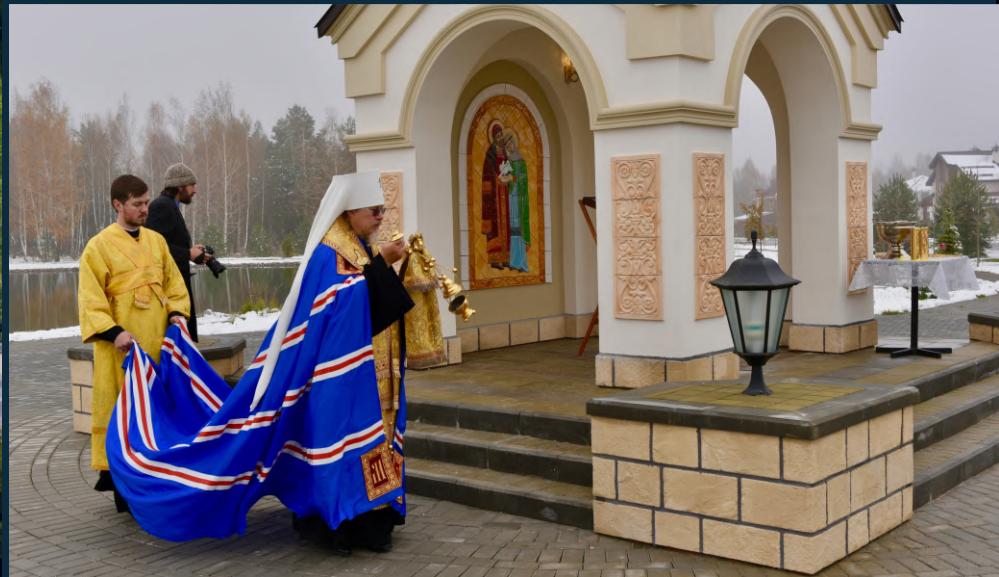
Зоны отдыха с лавочками



Аллеи для прогулок

Детская площадка





Часовня в честь святых, которые почитаются как покровители брака, благоверных Петра и Февронии.
Освящена в 2017 г. Чин освящения возглавил митрополит Рязанский и Михайловский Марк.



ПРЕИМУЩЕСТВА

Все коммуникации централизованные



Водопровод
(собственная артезианская
скважина)



Центральная канализация



Электричество



Газ



Дороги
(асфальт, брусчатка)



Интернет, цифровое ТВ
(оптоволоконная линия)

ПРЕИМУЩЕСТВА

Комплексное озеленение и благоустройство

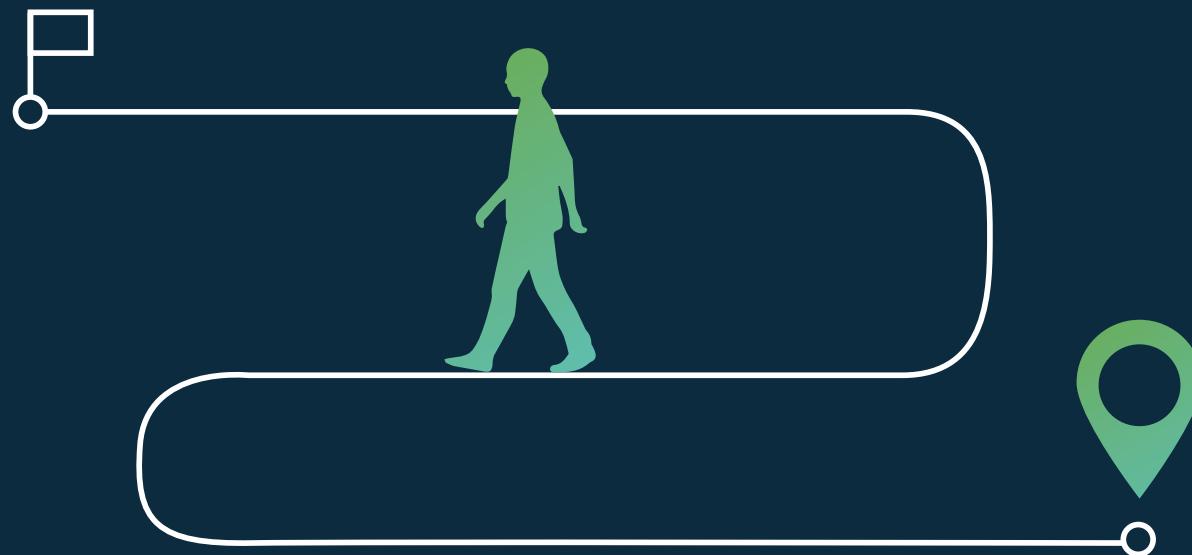


- Дороги - асфальт, брусчатка
- Тротуары - брусчатка
- Все коммуникации подземные
- Комплексное озеленение территории и ландшафтный дизайн
- Благоустроенный парк

- Озеро
- Лесные массивы внутри посёлка
- Паркинг
- Уличное освещение

Интересный факт

Коммуникации посёлка занимают по протяженности примерно 32 000 м



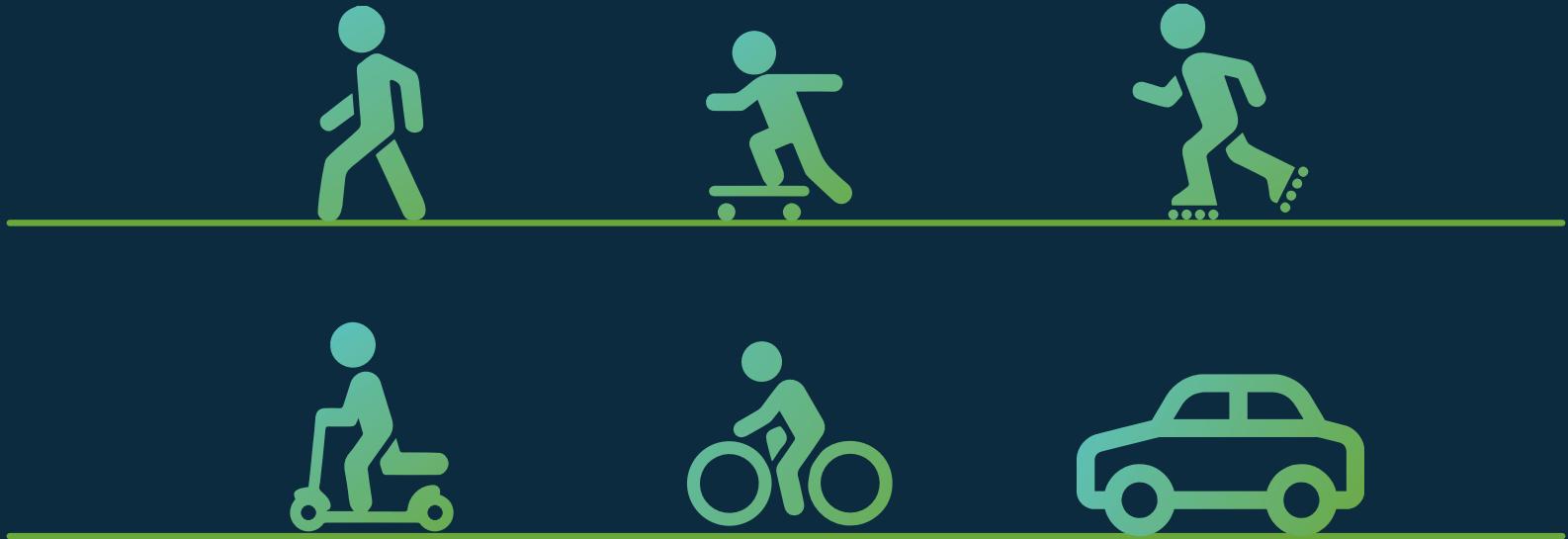
Человек может пройти это расстояние за 7 часов
при средней скорости 4,5 км/ч.

Небо без проводов



Несколько десятков километров коммуникаций, и всё спрятано под землей

Наши дороги — наша гордость!



Наши дороги хороши для всех видов транспорта: от самокатов до автомобилей. И, конечно, для пешеходов!

ПРЕИМУЩЕСТВА



Ландшафт:

Посадки проходят
два раза в год, начиная
с 2011 г.

За 10 лет посажено:
3 507 деревьев и
растений

Озеленением и дизайном территории
занимается профессиональное
ландшафтное бюро.

В штате посёлка
есть свой садовник.

Озеленение посёлка



↑ — деревья

———— цветы

Всего на 2021 год — 3507 ед.

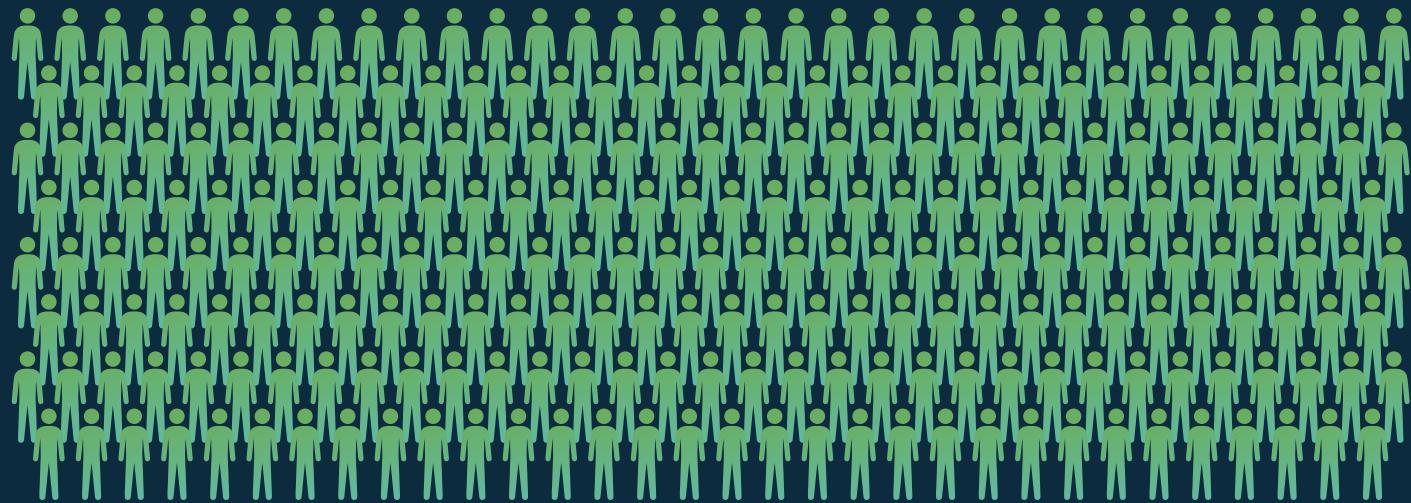
Интересный факт



1

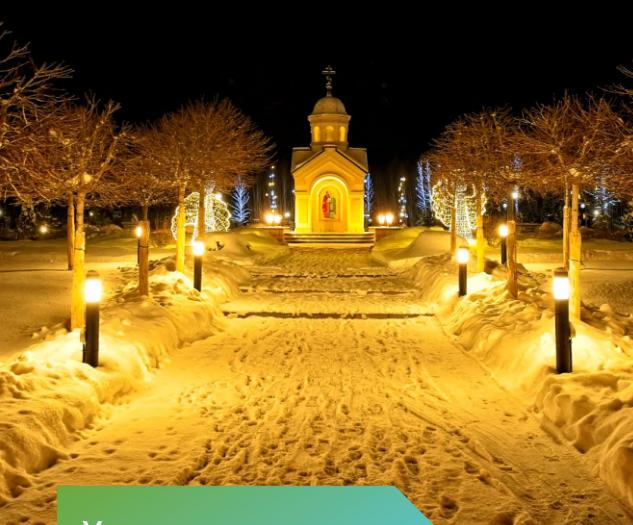


3 507



1 дерево выделяет столько кислорода, сколько необходимо для дыхания 3 человек.

Только посаженные в «Новом Сёмкино» деревья могут
обеспечить свежим воздухом **5 520** чел.



Уличное освещение

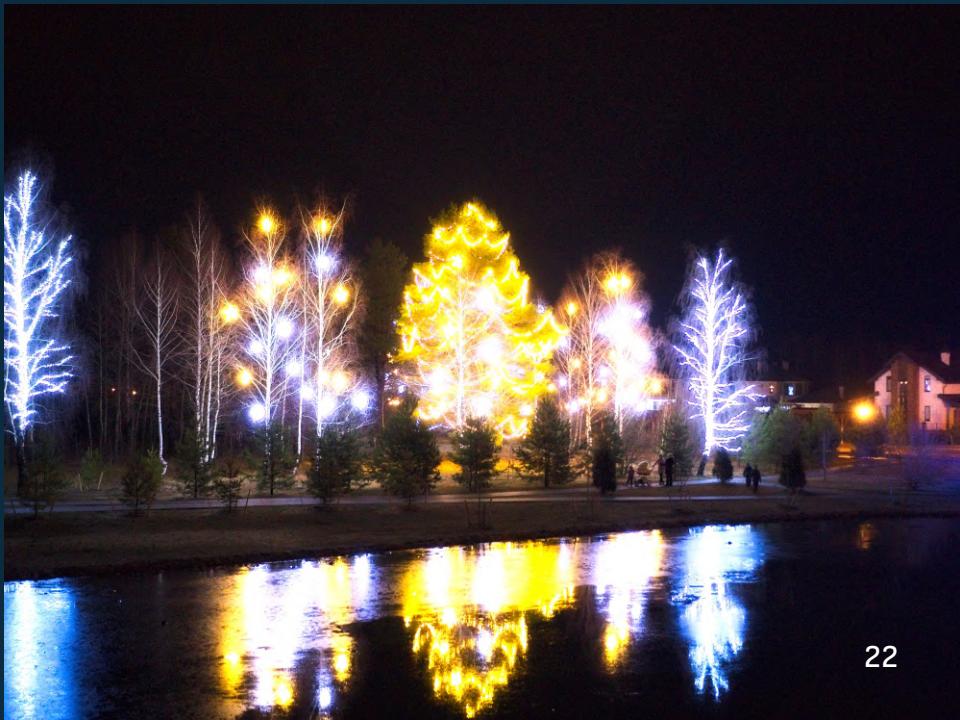
В «Новом Сёмкино» проведено освещение на улицах и в парке.

Так что даже в зимний период, когда темнеет рано, можно гулять дольше.

Ухоженная дворовая территория и уличное освещение создают неповторимую атмосферу и делают прогулку по посёлку приятной и комфортной.

Новогодняя иллюминация в парке посёлка





ПРЕИМУЩЕСТВА

Единая архитектурная концепция

«Новое Сёмкино» спроектировано как одно целое: в едином архитектурном стиле. Поэтому посёлок в любое время года очаровывает своим видом жителей и гостей.



ПРЕИМУЩЕСТВА

Система мини-посёлков

ТЕХНОЛОГИЯ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧЕРЕЗ СИСТЕМУ МИНИ-ПОСЁЛКОВ.

Плюсы:

- благоустройство в короткие сроки,
- жителям первых очередей не придётся жить на стройке и ждать окончания сдачи проекта.



ПРЕИМУЩЕСТВА



Генплан разработан таким образом, что каждый квартал (или очередь строительства), по сути, является мини-посёлком, к которому при дальнейшем наполнении добавляется следующий. Такой подход позволяет не только реально оценить сроки строительства, но и в максимально кратчайшие сроки сделать благоустройство в той части, где уже живут люди. Каждый квартал хорош по-своему, тем более что это деление является условным в рамках одного посёлка.

ПРЕИМУЩЕСТВА

Обслуживающая компания



- Обслуживание посёлка
- Профессиональная охрана
- Централизованное решение общих проблем (уборка снега, вывоз мусора и т.п.)
- Служба поддержки для обращений жителей
- Дополнительные услуги для жителей посёлка

Служба поддержки Обслуживающей компании

В целях улучшения качества предоставляемых услуг и в стремлении сделать общение с жителями посёлка максимально комфортным и доступным, Обслуживающая компания «Нового Сёмкино» запустила дополнительную систему обратной связи для жителей – с помощью мессенджера WhatsApp!

Специалисты службы поддержки принимают заявки жителей по улучшению жизни в посёлке, предоставляют актуальную информацию, отвечают на вопросы об услугах и обслуживании посёлка, обработают пожелания и предложения.

Примеры обращений жителей и решения:

1. Лежачие полицейские.
2. Дополнительное освещение парковой зоны и детских площадок.
3. Строительство второй детской площадки.



ПРЕИМУЩЕСТВА

Безопасность

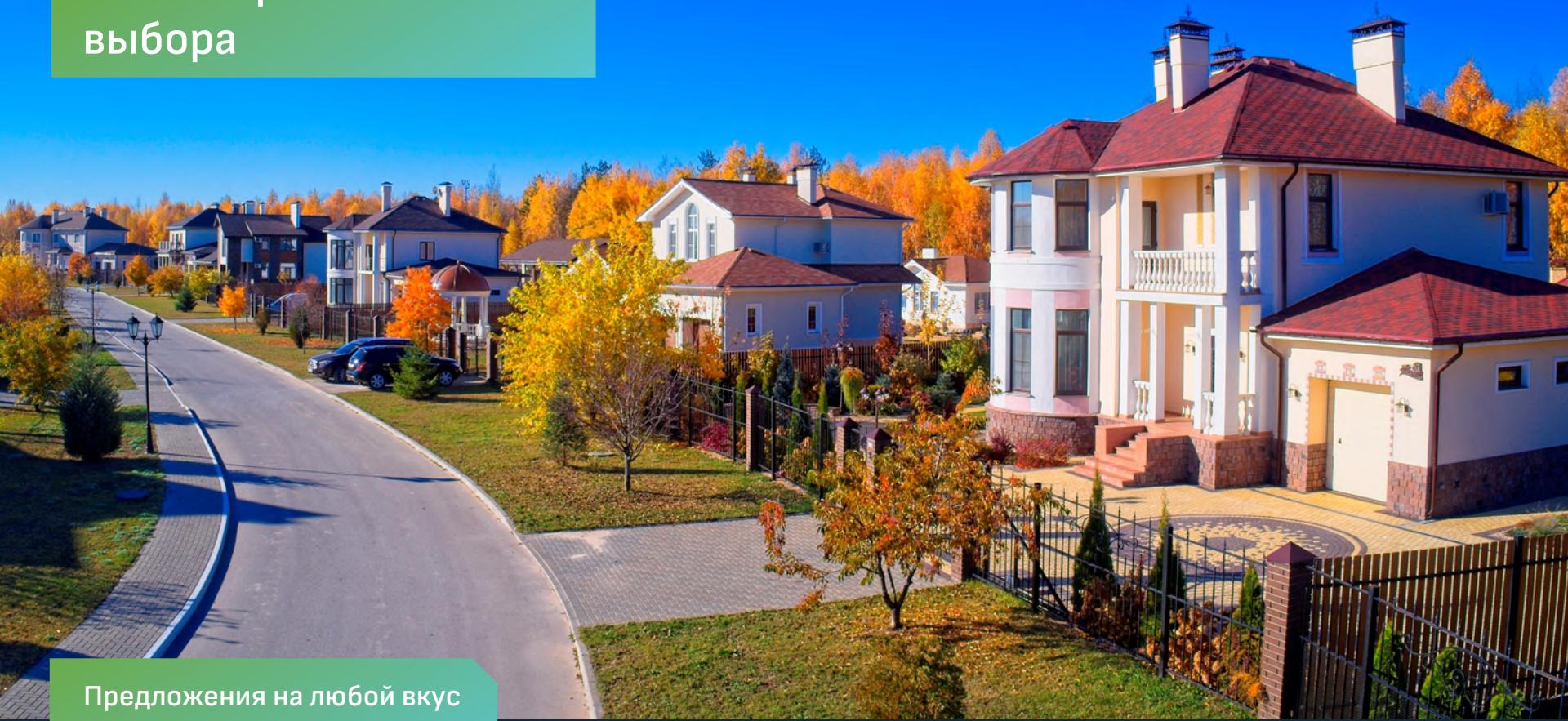


· Закрытая концепция посёлка, контрольно-пропускной пункт, огороженная территория

· На территории посёлка ограничение скорости движения – 20 км/ч., лежачие полицейские

ПРЕИМУЩЕСТВА

Разнообразие выбора



Предложения на любой вкус

- ✓ Готовые дома и дома на разной стадии строительства (более 80 проектов, 12 архитектурных коллекций).
- ✓ Участки с подрядом на строительство.
- ✓ Участки без подряда с подведёнными коммуникациями и забором .
- ✓ Индивидуальное проектирование.

12 архитектурных коллекций – «Баухаус», «Ванкувер», «Шале», «Усадьба», «Балтия», «Средиземноморье», «Англия», «Голливуд», «Лисички-1», «Лисички-2», «Дуплекс» и «Барнхаус». Они не похожи и способны удовлетворить различные вкусы, но их объединяет компромисс между традиционными чертами для каждого стиля и современными технологиями. Умение отразить своё время, передать его атмосферу, модные веяния, не потеряв главные отличительные черты давно известных стилей – вот что отличает наших архитекторов и дизайнеров.



Настоящий дом должен соответствовать духу времени и одновременно быть вне времени, не теряя своей актуальности с каждым годом, а обретая законченный и неповторимый вид благодаря тем деталям, которые привнесете именно вы, благоустраивая своё пространство. Все эти дома приковывают взгляд и отражают вкус своего владельца. Хороший вкус всегда в моде. Изюминку в каждый проект уже привнесли профессиональные архитекторы и всё для того, чтобы вы смогли заложить сам дух дома. Каждый дом – новый шаг в истории вашей семьи.

Уникальное окружение

Обозначения:





Генеральный план коттеджного
посёлка «Новое Сёмкино»